

FLEXI REALITY, s.r.o.

**Případová studie
na TIP makléře**



O společnosti

Jsme realitní kancelář působící od roku 2008 na realitním trhu v Moravskoslezském kraji. V našem kraji patříme mezi středně velké realitní kanceláře s dobrou pověstí, zázemím, kvalifikovanými makléři a kompletním servisem včetně financování i správy nemovitostí pod jednou střešou. Už od samotného vzniku jsme neměli ambici soupeřit s velkými kanceláři kvantitou makléřů, ale zaměřili jsme se na kvalitu a osobní přístup.

Abychom pro vás celý servis drželi na vysoké úrovni, pravidelně naše makléře vzděláváme a přidáváme nové moderní nástroje jako například homestaging, nafocení nemovitosti profesionálním fotografem či zpracování videoprohlídek. Naším zdrojem nabídek jsou naši samotní klienti díky zasílaným referencím, ale abychom „neusnuli na vavřínech“, tak využíváme i formy osobních propagací. Převážně offline, ale také online.

Klient o spolupráci



Jedna z těchto online forem je i TIP makléře od společnosti Seznam.cz. Tuto formu propagace využíváme již pár let, vždy dle požadavků našich makléřů. Naši makléři tuto pozici využívají z několika důvodů – vlastní makléřský brand. Sami makléři jsou specialisté na tuto lokalitu (z minulosti využíváme propagace na okres Frýdek-Místek, Ostrava a Karviná. Většinou pro jednoho či 2 makléře). Tuto pozici máme v rámci firmy využívanou za odměnu – něco hradí makléř, něco firma. Dle naší zkušenosti se s tímto více pracuje ze stran makléřů a zviditelnění i v offline režimu. Z hlediska odezvy na tuto pozici je to různorodé. Vždy přijde nějaká odezva, ať v podobě e-mailu, telefonátu nebo jen to, že někdo zaregistroval makléře či značku, čistá reakce a zarytí do povědomí bez dalšího navázání obchodního případu.

Jaké byly výsledky

Z poslední využití akce na TIP makléře (leden–únor 2020) bylo celkem 8 telefonických reakcí a z toho prozatím 1 nabraná nemovitost.

**Telefonických
reakcí**

8

**Nabraná
nemovitost**

1

V praxi díky marketingu, který děláme, se nemovitosti prodávají za vyšší ceny, než požaduje majitel nemovitosti. Je pravdou, že se na nás obracejí klienti na doporučení a sami na vlastní pěst prodej či pronájem nezkoušejí, proto neřešíme konkurenční portály.

Typ	Kategorie	Kraj	Okres	Počet prokliků	Počet zobrazení	Počet reakcí
Prodej	Byty	Moravskoslezský	Ostrava-město	47	183933	2
Prodej	Byty	Moravskoslezský	Ostrava-město	55	185179	1
Prodej	Domy	Moravskoslezský	Frýdek-Místek	9	175254	2
Prodej	Domy	Moravskoslezský	Frýdek-Místek	15	155852	1
Prodej	Byty	Moravskoslezský	Frýdek-Místek	9	55177	0
Prodej	Byty	Moravskoslezský	Frýdek-Místek	16	57208	0

Kontakt
info@sreality.cz

SEZNAM.CZ