

Případová studie

Efektivita inzerce na inzertních serverech a přínos doměřování dat





Tato případová studie vznikla ve spolupráci se společností Quantum reality, spol. s r.o. a společností Realman, s.r.o., kterým tímto děkujeme za součinnost a poskytnutí dat.

Úvod

V oblasti online inzerce funguje mnoho realitních softwarů, díky nimž si realitní kanceláře a makléři mohou urychlit a zjednodušit svou práci. Mnoho realitních kanceláří již ale nevyužívá tyto softwary pouze pro zasílání svých nabídek na jednotlivé inzertní servery, aby si ušetřily čas se zadáváním, ale software používá také jako nástroj, který jim pomáhá sledovat hospodaření své společnosti, a hlavně jim poskytuje důležitá data o efektivitě inzerce na jednotlivých serverech.

Sreality.cz se tomuto tématu dlouhodobě věnují. Proto přinášíme další případovou studii u konkrétní RK jako ukázkou toho, jak je možné si efektivitu inzerce doměřit.

Představení společnosti Quantum reality

Realitní kancelář Quantum reality je rozvíjející realitní kancelář tvořená zkušenými lidmi, kteří se v oblasti realit pohybují dlouhá léta a mají velké zkušenosti se všemi typy realitních obchodů. Působí nejen v Praze a Středočeském kraji, ale rozšiřuje svoji působnost na další kraje jako jsou Jihočeský, Plzeňský a Karlovarský kraj. V současné době spolupracuje s 12 makléři, 4 advokáty a několika dalšími odborníky na marketing, daně atd.

Quantum reality si zakládá především na osobním přístupu ke svým klientům a díky tomu dokáže poskytovat kvalitní služby a prvotřídní servis. Nabízí i všechny doprovodné služby jako jsou odhad ceny nemovitosti, odhad pro dědické řízení, homestaging, právní a finanční poradenství, správa nemovitostí a development.

Společnost Quantum reality využívá software od společnosti Realman, díky němuž je schopná s velkou přesností doměřit efektivitu inzerce nemovitostí u používaných inzertních realitních serverů.

Představení společnosti Realman

Společnost Realman, s.r.o. je poskytovatelem realitního softwaru a současně dodavatelem realitního softwaru pro [Sreality.cz](https://sreality.cz) – Sreality realitní software. Díky softwaru si lze značit údaje o nabídkách, poptávkách, nákladech společnosti a mnoho dalšího a díky němu je možné měřit svou efektivitu inzerce a systém používat jako svůj reklamní systém, ve kterém si lze vést celé hospodaření společnosti. Je to jeden systém pro všechny vaše potřeby.

Doměřovat je možné reálné zájemce o nemovitosti, kteří se ozvali díky konkrétním serverům, proběhlé prohlídky, náklady na servery, ale i finální zisky z uzavřených zakázek.

Výsledky svého měření poskytla společnost Quantum reality Seznamu pro účely této případové studie.

Společnosti Seznam.cz byla poskytnuta data a výsledky měření za období únor 2020 – únor 2021. Jedná se o reálné vyhodnocení efektivitu inzerce na jednotlivých serverech u nemovitostí zveřejněných kanceláří Quantum reality.

Náklady za jednotlivé servery jsou doplněny dle skutečně fakturovaných částek za uvedené období a za konkrétní servery.

Výsledek nemusí být úplně stoprocentní, protože do procesu vstupuje v určitém měřítku ruční zadávání.

Výsledky

Doměření efektivity inzerce za únor 2020 - únor 2021

Portál/Zdroj	Ceskereality.cz (moravskereality.cz)	Eurobydleni.cz	iDNES.cz	RealCity.cz	Realtymix centrum.cz	Sreality.cz	Celkem za řešené portály	
Nabídek v inzerci	353	351	353	357	353	365	2132	
Poptávky	automatické	65	60	365	2	0	1 654	2 146
	ruční	0	0	3	16	53	0	72
	celkem	65	60	368	18	53	1 654	2 218
Prohlídek	4	3	22	1	4	263	297	
Náklad Kč vč. DPH	19 680 Kč	2 400 Kč	35 500 Kč	10 680 Kč	24 317 Kč	129 101 Kč	221 678 Kč	
Zobrazení	25 554	308 665	351 022	74 560	82 839	1 064 398	1 907 038	
Cena za zobrazení	0,770 Kč	0,008 Kč	0,101 Kč	0,143 Kč	0,294 Kč	0,121 Kč	0,116 Kč	
Cena za poptávku	303 Kč	40 Kč	96 Kč	593 Kč	459 Kč	78 Kč	100 Kč	
Realizace	2	2	11	1	0	82	98	
SUMA provizí Kč vč. DPH	217 500 Kč	52 030 Kč	1 082 308 Kč	19 965 Kč	0 Kč	8 432 255 Kč	9 804 058 Kč	

Vysvětlivky k tabulce

Nabídek v inzerci – ukazuje celkový počet nemovitostí, které za dané měsíce realitní kancelář Quantum reality na jednotlivých realitních serverech inzerovala

Požadavků/poptávky – všechny příchozí poptávky do Quantum reality z těchto inzertních serverů

Náklady na inzerci – skutečně fakturované částky za dané období a konkrétní inzertní servery

Zobrazení inzerátů – počet zobrazení detailu inzerátů

Cena za zobrazení inzerátu – náklady na inzerci dělené počtem zobrazení

Cena za poptávku – náklady na inzerci dělené došlými poptávkami

Realizace – počet skutečně uzavřených smluv na rezervaci konkrétních nemovitostí, finálně podepsané kupní nebo nájemní smlouvy

Kontakt

info@sreality.cz

SREALITY.CZ

Vyjádření společnosti

„Realitní software Realman používáme již několik let a jsme s ním velmi spokojeni. Výhodou je nejen sofistikovaný způsob exportů nabídek na inzertní portály, ale i informace, které umožňují vyhodnotit efektivitu jednotlivých způsobů inzerce jak na straně nabídek, tak na straně poptávek. Abychom našim nabízejícím klientům poskytli co nejširší inzerci, využíváme cca 20 serverů, na kterých inzerujeme naše nabídky. Nicméně z hlediska získávání poptávek je efektivních jen několik z nich. Data z těch nejefektivnějších jsme zpracovali za období 1. 2. 2020 – 28. 2. 2021.“

Kontakt

info@sreality.cz

SREALITY.CZ