

Případová studie
**Realitní kanceláře
poprvé vyzkoušely
Lead generátor**



Tato případová studie vznikla ve spolupráci se společností Quantum reality, které tímto děkujeme za součinnost a poskytnutí dat.

O společnosti

Quantum reality je pražská realitní kancelář tvořená zkušenými lidmi, kteří se v oblasti realit pohybují dlouhá léta a mají velké zkušenosti se všemi typy realitních obchodů. Zakládá si především na osobním přístupu ke svým klientům a díky tomu dokáže poskytovat kvalitní služby a prvotřídní servis. Nejdůležitějším faktorem při práci je vysoký morální standard všech zaměstnanců, makléřů i spolupracujících odborníků. Nabízí i všechny doprovodné služby, které klienti požadují, jako jsou odhad ceny nemovitosti, odhad pro dědické řízení, homestaging, právní a finanční poradenství a další.

O projektu

V červenci 2019 jsme po zkušebním pilotním provozu odstartovali projekt Lead generátor, kde se mohou zapojit všechny realitní kanceláře, které mají zájem o odběr ověřených leadů – kontaktů na prodávající či pronajímající nemovitost. Vybírají si region, stejně tak i kontakt na prodej či pronájem bytu, rodinného domu či pozemku. **Po několika měsíčním běhu se s námi jedna ze zapojených realitních kanceláří – Quantum reality - podělila o výsledky.**

Nemovitost 1

pronájem bytu 2+kk

nájemní cena 16 000 Kč, provize 16 000 Kč

cena za lead 3 333 Kč

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.



19. 8. 2019, 9:44

příchod leadu

do 30 minut

komunikace s klientem

20. 8. 2019

osobní schůzka

20. 8. 2019

spuštění inzerce

7. 10. 2019

podepsání rezervace

Celkem 23 zájemců a 14 prohlídek. Časová prodleva s prohlídkami způsobena ze strany majitelů. Odstěhovali se daleko od Prahy a přibližně 2 týdny se nedostali na prohlídky.

Nemovitost 2

prodej bytu 3+kk

cena 6 217 000 Kč včetně provize 157 000 Kč

cena za lead 8 105 Kč

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.



8. 10. 2019, 14:28

příchod leadu

8. 10. 2019, 16:05

komunikace s klientem

11. 10. 2019

osobní schůzka

17. 10. 2019

spuštění inzerce

21. 11. 2019

podepsání rezervace

Majitelka kromě využití služby Lead generátor oslovila i další kanceláře. Do péče za Quantum reality převzal makléř s dlouholetými zkušenostmi a praxí v oboru a díky jeho péči se podařilo uzavřít s klientkou exkluzivní smlouvu.

Nemovitost 3

prodej bytu 2+kk

cena 3 218 000 Kč včetně provize 97 521 Kč

cena za lead 8 102 Kč

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.



23. 8. 2019, 10:32

příchod leadu

23. 8. 2019, 10:35

komunikace s klientem

24. 8. 2019

osobní schůzka

4. 9. 2019

spuštění inzerce

19. 9. 2019

podepsání rezervace

Celkem 12 zájemců a 7 prohlídek. Majitel žije v Něměcku. Quantum reality zajistila i vyklizení a úklid bytu před prodejem. Podařilo se uzavřít exkluzivní smlouvu.



Lead generátor nabízíme realitním kancelářím v rámci okresu.



Realitní makléři si mohou vybrat, zda mají zájem o byty, domy či pozemky.



Každý lead ověřujeme telefonicky a v katastru nemovitostí.



Jeden lead připadá pouze jedné kanceláři.

Celkem bylo RK předáno 10 relevantních leadů, z toho se zrealizovaly 3. RK zaplatila za 10 leadů 52 845 Kč, provize RK byla 270 521 Kč.

Vyjádření klienta



„Seznam.cz nabízí službu Lead generátor již několik měsíců a za tu dobu nám přišlo 10 kontaktů na majitele nemovitostí. S každým klientem je potřeba pracovat individuálně, jelikož každý využil službu Seznamu v jiné fázi svého rozhodování. Platí zde známé rčení: trpělivost růže přináší. Za naši společnost mohu prohlásit, že Lead generátor je určitě životaschopný projekt.“

— Ing. Jan Hájek, Quantum Reality

SREALITY.CZ

Vaše dotazy rádi zodpovíme na:



info@sreality.cz